



律師考試技巧及心得分享


講者：謝如菁



01

PART ONE

背景介紹



02

PART TWO

讀書計畫



03

PART THREE

答題技巧

109律師司法官二試民法(一)

甲有 A 地，自行出資在 A 地上興建 B 屋，B 屋為未辦理所有權第一次登記的違章建物。其後，甲先將 A 地出賣並移轉所有權於乙，再將 B 屋出賣並交付於丙。丙受讓 B 屋後，實際未使用，任令 B 屋閒置。丁見有機可趁，擅自占用 B 屋營業，但業績不佳，虧損連連。試問：

1. 乙請求丙拆除 B 屋、返還 A 地，並支付一筆 B 屋占用 A 地期間內相當於租金的金額，有無理由？（25分）
2. 丙請求丁返還 B 屋，並支付一筆占用 B 屋期間內相當於租金的金額，有無理由？（25分）
3. 設鄰居戊在自宅烹煮不慎，釀成火災，火勢延燒波及 B 屋，丙請求戊賠償 B 屋燒燬的損失，有無理由？（25分）



一、審題

二、開標

(一) 答案開標

(二) 爭點開標

(三) 抄題開標

三、三段論法

(一) 標準寫法：按查惟故

(二) 事實涵攝為主

四、字數、時間掌控



04

PART FOUR

考試心得

A blue-tinted underwater photograph showing a large shark being hoisted by a fishing net. A diver is visible in the foreground, working with the net. The scene is set in a deep, clear blue ocean.

祝大家金榜題名!!!